

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
นำเสนอตั้งตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน
ระยะดำเนินการ นำเสนอตั้งตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพอากาศ 1) รมรงค์ให้ผู้พัก และผู้มาใช้บริการภายในโรงแรมใช้ระบบขนส่งมวลชนอาทิเช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน เพื่อลดปริมาณการจราจรภายในโครงการ	-โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พัก และผู้มาใช้บริการภายในโรงแรมใช้ระบบขนส่งมวลชน	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีแผ่นป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	-โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่จอดรถ	- ไม่มี	
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ ในอาคารโรงแรม ตลอดทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อความคล่องตัวของการจราจร	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกของโครงการ	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จำกัดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ไม่มี	 <p>ป้ายควบคุมความเร็ว</p>
5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับให้คนขับรถนั่งรอ เพื่อหลีกเลี่ยงการติดเครื่องยนต์รถขณะที่ผู้มาติดต่อเข้าไปทำธุระภายในโรงแรม	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับให้คนขับรถนั่งรอ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการติดเครื่องยนต์รถขณะที่ผู้มาติดต่อเข้าไปทำธุระภายในโรงแรม	- ไม่มี	 <p>บริเวณนั่งรอ</p>
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคาร พื้นที่รวม 567.81 ตร.ม. เพื่อให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ระบายออกจากรถยนต์ถูกเจือจางและดูดซับโดยพื้นที่สีเขียวดังกล่าว	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคาร ตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ	- ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
7) ดูแลถนนและลานจอดรถในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาดเรียบร้อย มีการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	-โครงการมีการดูแลถนนและลานจอดรถในโครงการให้มีสภาพดี หากเกิดการชำรุดจะซ่อมแซมทันที และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ภายนอกอาคาร และบริเวณชั้นที่ 10 และชั้นที่ 28 ของอาคาร คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 936.12 ตร.ม. เพื่อ ลดอุณหภูมิความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อน ของระบบปรับอากาศและการสะสมความร้อนและไอ ความร้อนของอาคารโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหูกระจง บุนนาค ตีนเป็ดน้ำ คอर्เดีย แคนา ลั่นทม ดอกแดง กระถินเทพา จำนวนทั้งสิ้น 299 ต้น และจัด ให้มีพันธุ์ไม้พื้นล่าง ได้แก่ แสยก และหญ้านวลน้อย เพื่อเพิ่มความสวยงามและความชุ่มชื้นให้แก่พื้นดิน	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ภายนอกอาคาร และบริเวณชั้นที่ 10 และชั้นที่ 28 ของอาคาร	- ไม่มี	<div>พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</div>  <div>พื้นที่สีเขียวชั้น 10</div>  <div>พื้นที่สีเขียวชั้น 28</div> 


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
9) ติดตั้งท่ออากาศของระบบท่อน้ำเสีย และระบบ บำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนเข้ามายังบริเวณชั้นพักอาศัยและอาคาร ข้างเคียง	-โครงการมีการติดตั้งท่ออากาศของระบบบำบัดน้ำ เสียเพื่อระบายอากาศที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของ อาคาร	- ไม่มี	-
10) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพักมูล ฝอยเปียก เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของมูลฝอยและ ควบคุมกลิ่น	-โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยเปียก	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
11) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
2. เสียง และความสั่นสะเทือน 1) ขอความร่วมมือจากผู้พักและผู้เข้าใช้บริการของโรงแรม ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และไม่ให้กระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณพื้นที่จอดรถ (การใช้แตร และการเร่งเครื่องยนต์)	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักและผู้เข้าใช้บริการของโรงแรมห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และห้ามใช้แตร หรือเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ติดไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่จอดรถ	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามบริเวณแนวนรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการลดระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง	-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามบริเวณแนวนรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการลดระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่มี	<div data-bbox="1648 347 2085 678">  <p>ต้นไม้ตามแนวเขตโครงการ</p> </div> <div data-bbox="1648 678 2085 1007">  </div>
3) จำกัดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น	-โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ไม่มี	<div data-bbox="1648 1007 2085 1339">  <p>ป้ายควบคุมความเร็ว</p> </div>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. การใช้น้ำ 1) เลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลด ปริมาณการใช้น้ำ	-โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ	- ไม่มี	-
2) ดูแลระบบประปา และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของ โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกร รั่วซึมของท่อหรือเครื่องสุขภัณฑ์ต้องมีการซ่อมแซมทันที	-โครงการมีการดูแลระบบประปา และเครื่อง สุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ	- ไม่มี	-
3) รณรงค์ให้ผู้พักใช้น้ำอย่างประหยัด	-โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด	- ไม่มี	
4) บันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อจัดทำสถิติ การใช้น้ำ	-โครงการมีการทำบันทึกสถิติปริมาณการใช้น้ำทุก เดือน (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	-
5) จัดเตรียมถังเก็บน้ำขนาด 428 ลบ.ม. ไว้บริเวณ ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำขนาด 66 ลบ.ม. ไว้บริเวณชั้น ดาดฟ้าของอาคาร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน	-โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำไว้ เพื่อสำรอง น้ำใช้ได้น้อย 1 วัน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ บ่อดักไขมัน และถังเกรอะ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ระบบดังกล่าวจะบำบัดน้ำเสียได้ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน และลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียให้มีค่า 195 มิลลิกรัม/ลิตร และ 210 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ บ่อดักไขมัน และถังเกรอะ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมีการเก็บตัวอย่างน้ำล่าสุดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการสามารถลดค่าบีโอดีและสารแขวนลอยให้มีค่าต่ำกว่า 195 มก./ล. และ 210 มก./ล. ตามลำดับตามที่กำหนดไว้ โดยน้ำเสียหลังการบำบัดขั้นต้นจะถูกส่งไปยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	- ไม่มี	
2) ควบคุมดูแลการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอและนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกหลักสุขาภิบาล	-โครงการมีการควบคุมดูแลการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกหลักสุขาภิบาล โดยมีการว่าจ้างบริษัท ชับ วอเตอร์ จำกัด เข้ามาสูบตะกอนกำจัดกากไขมันปีละ 1 ครั้ง (เอกสารแนบ 8)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ประสานงานเพื่อขอรับบริการรถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของ กทม. โดยจะทำการสูบล้างจากถังเกรอะเดือน ละครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม	-โครงการมีการประสานงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามา ทำการสูบล้างจากถังเกรอะต่อไป (เอกสาร แนบ 8)	- ไม่มี	-
4) จัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำ เสียชำรุด โดยจะต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซม โดยเร็ว	-โครงการจัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบ บำบัดน้ำเสียชำรุด จะดำเนินการปรับปรุงและ ซ่อมแซมโดยเร็ว	- ไม่มี	-
5) จัดหามาตรการลดปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นการ ประหยัดทรัพยากรน้ำและลดปริมาณน้ำทิ้งจาก โครงการ โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ	-โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ เพื่อ เป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ	- ไม่มี	-
5. การระบายน้ำ 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 264 ลบ.ม. ซึ่ง สามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการได้อย่าง น้อย 3 ซม.	-โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝน ส่วนเกินภายในโครงการ โดยโครงการมีการ ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และขุดลอกทางระบายน้ำ เป็นประจำ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	
2) ควบคุมให้มีอัตราการสูบน้ำ 0.025 ลบ. ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่ จะมีการพัฒนาโครงการ	-โครงการควบคุมให้มีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการพัฒนา โครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ตรวจสอบบ่อน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีน้ำขังต้องทำการสูบน้ำออก เพื่อให้มีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา คือสามารถรองรับน้ำฝนได้ตามความจุสูงสุดของบ่อ	-โครงการมีการตรวจสอบบ่อน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีน้ำขังต้องทำการสูบน้ำออก	- ไม่มี	-
4) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
5) ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ	-โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ	- ไม่มี	-
6. การใช้ไฟฟ้า			
1) ดูแล/ซ่อมแซมระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้การได้ดีอยู่เสมอ	-โครงการมีการดูแล และซ่อมแซมระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย และใช้การได้ดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
2) รมรณรงค์ให้ผู้พักและพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-โครงการมีการติดสติ๊กเกอร์รณรงค์ให้ผู้เข้ามาพักและพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีสวิตซ์ไฟ	- ไม่มี	<div>ป้ายเตือนปิดไฟ</div> 
3) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตาม มาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง พ.ศ.2535 ออก ตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ.2535	-โครงการมีการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตาม มาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง พ.ศ.2535 ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	- ไม่มี	 ป้ายรณรงค์การใช้พลังงาน 20 กิโลวัตต์ 1 ครั้งเท่ากับเปิดไฟนอน 500 ดวง ลดพลังงาน ลดการใช้ไฟฟ้า 30/06/65
5) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งและ เปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้ พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	-โครงการมีการบันทึกข้อมูลการใช้พลังงานไฟฟ้า (เอกสารแนบ 7) การติดตั้งและเปลี่ยนแปลง เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงาน และการอนุรักษ์พลังงาน	- ไม่มี	-
7. การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่าง เพียงพอ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ความจุ 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูล ฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้งและถังรองรับของ เสียอันตรายขนาดความจุ 50 ลิตร ไว้บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ชั้นของในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง ปริมาตร 13 ลบ.ม. และมีการปริมาตรรวมเท่ากับ 26ลบ.ม. ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	-โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ จุดต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ โดย ภาชนะมีฝาปิดมิดชิด และมีการคัดแยกประเภท มูลฝอย รวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องพัก มูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งอยู่บริเวณชั้น ล่างของอาคาร	- ไม่มี	 ถังขยะแยกประเภท 30/06/65


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ห้องพักมูลฝอยเปียก</div> <div>ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก</div> <div>ห้องพักมูลฝอยแห้ง</div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) ใช้กระเบื้องปูพื้นและผนังของห้องพักมูลฝอยเพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาด รวมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบ	-โครงการใช้กระเบื้องปูพื้นและผนังของห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาด และมีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย	- ไม่มี	
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและช่วงเย็น) และลำเลียงลงสู่ห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ถังรวบรวมชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหามูลฝอยตกค้าง	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณต่างๆ ลำเลียงลงสู่ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยใช้ถังรวบรวมชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหามูลฝอยตกค้าง	- ไม่มี	-
4) มูลฝอยทั่วไปจะถูกเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด โดยทางโครงการจะขอรับบริการเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตเขตบางรัก เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างเหมาะสมเป็นประจำทุกวัน	-มูลฝอยของโครงการจะถูกเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมในระหว่างรอการเก็บขนไปกำจัด โดยทางโครงการจะขอรับบริการเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตเขตบางรัก เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างเหมาะสมเป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 10)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องพักมูล ฝอยรวมเป็นจำโดยเฉพาะหลังจากที่มีการจัดเก็บมูล ฝอยโดยสำนักงานเขตบางรัก	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมเป็นประจำโดยเฉพาะหลังจากที่มีการ จัดเก็บมูลฝอยโดยสำนักงานเขตบางรัก (เอกสาร แนบ 10)	- ไม่มี	-
6) ควบคุมให้มีระบบการนำน้ำชะมูลฝอยและน้ำ จากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไป บำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ	-โครงการควบคุมให้มีระบบการนำน้ำชะมูลฝอยและ น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ	- ไม่มี	-
7) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอย เปียกให้มีอุณหภูมิระหว่าง 25-27 องศาเซลเซียส และ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง	-โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยเปียก และติดตั้งพัดลมระบาย อากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง	- ไม่มี	-
8) ให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น กระดาษ ขวดพลาสติก กระป๋องน้ำอัดลม เป็นต้น จะถูกคัดแยกและเก็บ รวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้ อีก (Recycle bin) ซึ่งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอย แห้งเพื่อนำไปขาย ส่วนของเสียอันตราย เช่น หลอด ไฟฟ้า ถ่านอัลคาไลน์ แบตเตอรี่ที่หมดอายุการใช้งาน ขวด/หลอดยาที่ใช้แล้ว เครื่องสำอางเสื่อมสภาพ เป็น ต้น จะถูกเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับของเสียอันตราย ซึ่งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักขยะแห้ง) เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดอย่างเหมาะสม	-โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้ โดยคัดแยกและเก็บรวบรวมไว้ในถัง รองรับมูลฝอยซึ่งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อ รอการจำหน่ายต่อไป รวมถึงคัดแยกขยะอันตรายไว้ใน ถังรองรับของเสียอันตราย ซึ่งอยู่ภายในห้องพัก ขยะแห้ง เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดอย่างเหมาะสม	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8. ระบบระบายอากาศ 1) ติดตั้งระบบระบายอากาศให้มีอัตราการระบาย อากาศตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	-โครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศให้มีอัตรา การระบายอากาศตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	-
2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศ ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกเดือน (เอกสารแนบ 11)	- ไม่มี	-
3) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ใน ระยะดำเนินการโครงการเพิ่มเติม เพื่อให้มีระยะถอย ร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามที่ได้มีการ ออกแบบไว้	-โครงการมีการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูก สร้างอื่นๆ สร้างขึ้นใหม่ในระยะดำเนินการ เพื่อให้มี ระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินเป็นไป ตามที่ได้มีการออกแบบไว้	- ไม่มี	-
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ การติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัยจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้มั่นใจได้ ว่าระบบจะสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-โครงการมีการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่าง พอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยจะต้องเป็นไป ตามหลักเกณฑ์ และสอดคล้องกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบจะสามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการมีการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก เดือน (เอกสารแนบ 12)	- ไม่มี	<p>อุปกรณ์ดับเพลิง</p>  <p>30/06/65</p>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div><p>30/06/65</p></div> <div><p>เครื่องตรวจจับควัน</p><p>30/06/65</p></div> <div><p>สเปรย์ฉีดน้ำดับเพลิง</p><p>30/06/65</p></div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) จัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคารกว้างอย่างน้อย 6 ม. สำหรับให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวก	-โครงการจัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคารกว้างอย่างน้อย 6 ม. ให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวกและปลอดภัย	- ไม่มี	<div></div>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีบันไดหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟ โดยออกแบบบันไดหนีไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟและบันไดหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟ โดยออกแบบบันไดหนีไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	
4) กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร 2 จุด มีพื้นที่รวม 270.71 ตร.ม. อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออก สามารถรองรับจำนวนผู้พักและพนักงานโครงการได้อย่างเพียงพอ	-โครงการมีการปรับเปลี่ยนจุดรวมพล โดยกำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร 1 จุด อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวฝั่งถนนสาทร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักและพนักงานโครงการได้อย่างเพียงพอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารสำหรับกรณีฉุกเฉิน	- ไม่มี	
6) จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้และแผนการอพยพคนออกจากอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้และแผนการอพยพคนออกจากอาคาร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงบันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคารบริเวณที่ผู้พักสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-โครงการได้จัดเตรียมแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงบันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และได้ติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคารบริเวณที่ผู้พักสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- ไม่มี	
8) จัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การฝึกซ้อมผจญเพลิงและอพยพคนปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของโรงแรมโดยมีการชี้แจงถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่มีอยู่เพื่อให้พนักงานมีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าว	-โครงการจัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การฝึกซ้อมผจญเพลิงและอพยพคนปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของโรงแรม โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564 (เอกสารแนบ 13) โดยมีการชี้แจงถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้พนักงานมีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าว	- ไม่มี	-
9) จัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมผจญเพลิง ทีมอพยพเคลื่อนย้าย ทีมรักษาความปลอดภัย และทีมปฐมพยาบาล โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม	-โครงการจัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีการกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>10) จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งบริเวณจุดเชื่อมต่อบันไดขั้นที่ 6A และชั้นที่ 11 ซึ่งไม่ต่อเนื่องกับบันไดหนีไฟของชั้นอื่น เพื่อให้ผู้พักสามารถเดินทางจากบันไดหนีไฟในชั้นบนลงสู่ชั้นล่างได้อย่างปลอดภัย จะจัดให้มีมาตรการดังนี้</p> <p>- มีผนังกันไฟโดยรอบมีแสงสว่างจากระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- มีระบบอัดลมภายในช่องบันไดที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- บันไดหนีไฟจะต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา</p> <p>- ป้ายแสดงตำแหน่งที่ตั้งของบันไดหนีไฟ และทางเชื่อมที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านบนของบานเปิดประตูเพื่อเข้าสู่บันไดหนีไฟ และทางเชื่อม</p> <p>- ป้ายแสดงทิศทางการอพยพบริเวณจุดที่มีการเชื่อมต่อของบันไดหนีไฟ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ (เอกสารแนบ 12 และเอกสารแนบ 14)</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบพัดลมระบายอากาศในช่องบันไดหนีไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก และมีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><div>ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</div><div>30/06/65</div></div> <div><div>พัดลมระบายอากาศของบันไดหนีไฟ</div><div>30/06/65</div></div> <div><div>ประตูบันไดหนีไฟแบบผลัก</div><div>30/06/65</div></div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ</p>
<p>10. การจราจรและคมนาคมขนส่ง</p> <p>1) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 243 คัน ในบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นล่างถึงชั้น 6 ของอาคาร ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการของผู้ใช้บริการ ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 6 ของอาคาร</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ชั้นลานจอดรถ</p>
<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบการจราจรขาเข้าพื้นที่โครงการในฝั่งด้านถนนสาทรเหนือ และถนนพระราม 4 เพื่อคอยควบคุมการเข้า-ออกของยานพาหนะให้มีความสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบการจราจรขาเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อคอยควบคุมการเข้า-ออกของยานพาหนะให้มีความสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>เจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ทำการบริหารการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดยจัดให้ยานพาหนะสามารถเข้าสู่โครงการได้โดยใช้ทางเข้า-ออกด้านถนนพระราม 4 และถนนสาทรเหนือ ส่วนยานพาหนะที่ออกจากโครงการจะกำหนดให้ใช้เฉพาะทางเข้า-ออกด้านถนนพระราม 4 เท่านั้น	-โครงการมีการกำหนดให้ยานพาหนะสามารถเข้าสู่โครงการได้โดยใช้ทางเข้า-ออกด้านถนนพระราม 4 และถนนสาทรเหนือ ส่วนยานพาหนะที่ออกจากโครงการจะกำหนดให้ใช้เฉพาะทางเข้า-ออกด้านถนนพระราม 4 เท่านั้น	- ไม่มี	-
4) ทำการบริหารการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดยเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้ยานพาหนะสามารถเข้าสู่โครงการก่อนเสมอ ส่วนยานพาหนะที่ออกจากโครงการและหรือใช้เส้นทางภายในโครงการให้รอตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแสการจราจร เพื่อลดผลกระทบทางด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายภายนอกให้มัน้อยที่สุด	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยควบคุมให้ยานพาหนะสามารถเข้าสู่โครงการก่อนเสมอ ส่วนยานพาหนะที่ออกจากโครงการหรือใช้เส้นทางภายในโครงการให้รอตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแสการจราจร เพื่อลดผลกระทบทางด้านการจราจรบนถนนโครงข่ายภายนอกให้มัน้อยที่สุด	- ไม่มี	-
5) ทำการบริหารการจราจรบริเวณจุดขึ้น-ลงที่จอดรถ โดยเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้ยานพาหนะที่ลงมาจากชั้นสอง และขึ้นมาจากชั้นใต้ดินได้สิทธิ์การใช้เส้นทางก่อนเสมอ ส่วนยานพาหนะที่ใช้เส้นทางภายในโครงการให้รอตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแสการจราจร	-โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ควบคุมให้ยานพาหนะที่ลงมาจากชั้นสอง และขึ้นมาจากชั้นใต้ดินได้สิทธิ์การใช้เส้นทางก่อนเสมอ ส่วนยานพาหนะที่ใช้เส้นทางภายในโครงการให้รอตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแสการจราจร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) บริเวณจุดขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคาร และจอดรถใต้ดินทุกจุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดของรถ และกำหนดให้การเข้าจอดในที่จอดรถหมายเลขที่ 2 ถึง 4 ซึ่งอยู่ในชั้นที่ 1 กระทำเป็นลำดับสุดท้ายเมื่อที่จอดรถในบริเวณอื่นๆ เต็มหมดแล้วเพื่อเพิ่มช่องทางการเดินรถขึ้นสู่ที่จอดรถในชั้นถัดไป	-โครงการกำหนดให้บริเวณจุดขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคาร และจอดรถใต้ดินทุกจุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดของรถ และกำหนดให้การเข้าจอดในที่จอดรถหมายเลขที่ 2 ถึง 4 ซึ่งอยู่ในชั้นที่ 1 เป็นลำดับสุดท้ายเมื่อที่จอดรถในบริเวณอื่นๆ เต็มหมดแล้วเพื่อเพิ่มช่องทางการเดินรถขึ้นสู่ที่จอดรถในชั้นถัดไป	- ไม่มี	-
7) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	-โครงการจัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในตามจุดต่างๆ ภายในโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	<div><div>ป้ายบอกเส้นทางการจราจร</div></div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) บริเวณทางเข้าสู่โครงการในด้านถนนพระราม 4 ต้องทำให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 ม. พร้อมทั้งมีการลาดทางเข้าเพื่อให้พาหนะเลี้ยวได้อย่างสะดวก	-บริเวณทางเข้าสู่โครงการในด้านถนนพระราม 4 ต้องทำให้มีความกว้างเพียงพอ พร้อมทั้งมีการลาดทางเข้าเพื่อให้พาหนะเลี้ยวได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ไม่มี	
9) จัดลักษณะทางกายภาพบริเวณทางเข้า-ออก ด้านถนนพระราม 4 ให้ยานพาหนะสามารถเลี้ยวเข้าโครงการ โดยใช้พื้นที่ช่องจราจรทางด้านซ้ายสุดเพียงช่องทางเดียว เพื่อลดผลกระทบบนถนนพระราม 4	-โครงการจัดลักษณะทางกายภาพบริเวณทางเข้า-ออก ด้านถนนพระราม 4 ให้ยานพาหนะสามารถเลี้ยวเข้าโครงการ โดยใช้พื้นที่ช่องจราจรทางด้านซ้ายสุดเพียงช่องทางเดียว เพื่อลดผลกระทบบนถนนพระราม 4	- ไม่มี	-
10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยเฉพาะรถไฟฟ้าใต้ดิน ทั้งนี้ สถานีลุมพินี และสถานีสีลม ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ประมาณ 150 และ 750 ม. ตามลำดับ เพื่อลดปัญหาการจราจรที่คับคั่งอยู่แล้วของถนนพระราม 4	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยเฉพาะรถไฟฟ้าใต้ดิน	- ไม่มี	-
11) ไม่อนุญาตให้ผู้พักในโรงแรม และผู้มาติดต่อจอดรถบริเวณริมถนนพระราม 4 และถนนสาทรเหนือ	-โครงการห้ามมิให้ผู้พักในโรงแรม และผู้มาติดต่อจอดรถบริเวณริมถนนพระราม 4 และถนนสาทรเหนือ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11. เศรษฐกิจ-สังคม 1) พิจารณาแก้ไขความเดือดร้อนในกรณีที่ได้รับ ขอร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยจะพิจารณาติดตาม ตรวจสอบ และแก้ไขความเดือดร้อนโดยทันที	- ไม่มี	-
2) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในประเด็นหัวข้ออื่นๆ ที่นำเสนอ โดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร เพื่อ เป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ ใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในประเทศหัวข้อ อื่นๆ ที่นำเสนอโดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบ ด้านการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
12. สาธารณสุข 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และ การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด โดย โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อน ส่งน้ำเสียบำบัดต่อในโรงบำบัดน้ำเสียรวมของ กรุงเทพมหานคร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดทำตู้ยาสามัญประจำบ้านไว้บริเวณส่วน ประชาสัมพันธ์ต้อนรับหรือสำนักงานโครงการ	-โครงการมีกล่องยาสามัญประจำบ้านไว้บริเวณส่วน ประชาสัมพันธ์ต้อนรับและสำนักงานโครงการ	- ไม่มี	 
3) จัดทำรายการเบอร์ติดต่อสถานพยาบาล บริเวณใกล้เคียงเพื่อให้สะดวกในการติดต่อกรณีเกิด เหตุการณ์เจ็บป่วยฉุกเฉินหรือร้ายแรง	-โครงการมีการจัดทำรายการเบอร์ติดต่อสถานพยาบาล บริเวณใกล้เคียงเพื่อให้สะดวกในการติดต่อกรณีเกิด เหตุการณ์เจ็บป่วยฉุกเฉินหรือร้ายแรง โดยพนักงาน สามารถเข้าถึงรายการเบอร์ติดต่อฉุกเฉินผ่านระบบ คอมพิวเตอร์ของโครงการได้ตลอดเวลา	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13. ผลกระทบทางสุขภาพ 1) ในการออกแบบได้กำหนดให้มีระยะถอยร่น และระยะห่างรอบอาคารตามข้อกำหนดในกฎหมาย กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีระยะถอยร่นโดยรอบ อาคารโรงแรมอย่างน้อย 6.00 ม.	-โครงการได้กำหนดให้มีระยะถอยร่น และระยะห่าง รอบอาคารตามข้อกำหนดในกฎหมายกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 อีกทั้งโครงการจัดให้มีการ ตรวจสอบอาคารว่ามีความปลอดภัยในการใช้งาน เป็นประจำทุกปี (เอกสารแนบ 15)	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆ ทั้ง ภายในและภายนอกอาคารโครงการ	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
3) ไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เพิ่มจาก ที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้การระบายอากาศเป็นไปได้ ด้วยดี และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ โครงการ	-โครงการมีการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูก สร้างอื่นๆ ขึ้นใหม่ในระยะดำเนินการ เพื่อให้การ ระบายอากาศเป็นไปได้ด้วยดี และเพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของโครงการ	- ไม่มี	-
4) ตั้งค่าชดเชยความเสียหายเบื้องต้นจากการบด บึงแสงและลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ	-โครงการมีการตั้งค่าชดเชยความเสียหายเบื้องต้น จากการบดบึงแสงและลมของอาคารโครงการต่อ พื้นที่ข้างเคียง โดยคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่า โครงการ	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีแม่บ้านโครงการทำหน้าที่ในการ สอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายใน พื้นที่โครงการ	-โครงการจัดให้มีแม่บ้านโครงการทำหน้าที่ในการ สอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	- ไม่มี	-
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1) จัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติสำหรับผู้มาติดต่อภายใน โครงการ	-โครงการจัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติสำหรับผู้มาติดต่อ ภายในโครงการ	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชม.	-โครงการจัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยาม ตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดิน ตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณโดยรอบ และพื้นที่ จอดรถอย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชม. สอดส่องดูแลการ เข้า-ออกของบุคคลที่เข้าพักหรือเข้าใช้บริการของ โรงแรม เพื่อมิให้มีจลาจลหรือเหตุภายใน โครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดิน ตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณโดยรอบ และพื้นที่ จอดรถอย่างต่อเนื่อง สอดส่องดูแลการเข้า-ออก ของบุคคลที่เข้าพักหรือเข้าใช้บริการของโรงแรม ตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	-
4) ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ Closed- circuit Television (CCTV) ภายในลิฟต์ทุกตัว	-โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ Closed-circuit Television (CCTV) ภายในลิฟต์ ทุกตัว และบริเวณต่างๆ ของโครงการ	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น	-โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัย และความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน และให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวอย่างเคร่งครัดทุกครั้งระหว่างปฏิบัติงาน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำหน้าที่ในการ สอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาล ภายใน พื้นที่โครงการ	-โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่ในการสอดส่อง ดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาล ภายในพื้นที่ โครงการเป็นประจำ	- ไม่มี	-
15. ทัศนียภาพ 1) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 10 และชั้นที่ 28 ของ อาคาร คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 936.12 ตร.ม. โดยปลูก ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นทุกระจง บุนนาค ตีนเป็ดน้ำคอล์ เดีย แคนา ลั่นทมดอกแดง กระถินเทพา จำนวนทั้งสิ้น 299 ต้น และจัดให้มีพันธุ์ไม้พุ่มล่าง ได้แก่ แสยก และ หญ้านวลน้อย เพื่อเพิ่มความสวยงามและความชุ่มชื้น ให้แก่พื้นดิน	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ภายนอกอาคาร และบริเวณชั้นที่ 10 และชั้นที่ 29 ของอาคาร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>พื้นที่สีเขียวชั้น 28</div>  <div>30/06/65</div> <div><div>30/06/65</div></div>
2) มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ โดยที่ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	-โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ โดยที่ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	-ไม่มี	<div>ไม้ยืนต้นในโครงการ</div>  <div>30/06/65</div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ทำหน้าที่รดน้ำ ตัดแต่งรูปทรง/กิ่งไม้ และเก็บกวาดเศษใบไม้ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของสวนหย่อมและสวนประดับให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ทำหน้าที่รดน้ำ ตัดแต่งรูปทรง กิ่งไม้ และเก็บกวาดเศษใบไม้ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของสวนหย่อมและสวนประดับให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4) พิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำกว่าร้อยละ 30 เพื่อลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับ 48 (พ.ศ.2540) ซึ่งกำหนดให้ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	-โครงการพิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำกว่าร้อยละ 30 เพื่อลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับ 48 (พ.ศ.2540)	- ไม่มี	-
5) โครงการกำหนดค่าชดเชยความเสียหายเบื้องต้นจากการบดบังแสงและลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ	-โครงการกำหนดค่าชดเชยความเสียหายเบื้องต้นจากการบดบังแสงและลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยคิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง โดยดำเนินการตรวจสอบระบบครั้งล่าสุดในวันที่ 7 มกราคม 2565 รายละเอียดนำเสนอตั้งเอกสารแนบ 14	- ไม่มี	-
2) ซ่อมแผนอพยพกรณีเกิดอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการครั้งล่าสุดในวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564 (เอกสารแนบ 13) - สำหรับการซ้อมอพยพหนีไฟปี 2565 จะดำเนินการในช่วงปลายปี หากดำเนินการแล้วจะแจ้งให้ทราบในรายงานฉบับต่อไป	- ไม่มี	-
3) ตรวจสอบน้ำยาดับเพลิงของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือทุกชนิด เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงทุกเดือน รายละเอียดตั้งเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-